



МИХАЙЛОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

Принято Михайловской
городской Думой 27 мая 2026 г.

№ 378

**О внесении изменений в решение Михайловской городской Думы
Волгоградской области от 12.04.2013 № 795 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки муниципального округа город Михайловка
Волгоградской области»**

В соответствии со статьями 31-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом муниципального округа город Михайловка Волгоградской области, Михайловская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального округа город Михайловка Волгоградской области» следующие изменения:

1.1. В статье 21 текстовой части правил землепользования и застройки муниципального округа город Михайловка Волгоградской области:

а) в подразделе СХ – зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, перечень условно разрешенных видов использования (предоставление разрешения подлежит обсуждению на публичных слушаниях), дополнить видом:

Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их	6.9
-------	---	-----

	газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
--	--	--

б) дополнить статью абзацем следующего содержания:

«На картографических материалах в составе правил землепользования и застройки обозначены зоны иных территорий, для которых не установлены градостроительные регламенты. В границах иных территорий не предполагается развитие застройки в связи с инженерно-геологическими особенностями рельефа и (или) наличием зон с особыми условиями использования территории, создающих неблагоприятные условия для застройки.».

1.2. В приложении А «Карта границ территориальных зон муниципального округа город Михайловка» изложить карту границ территориальных зон населенных пунктов город Михайловка и рабочий поселок Себрово в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

1.3. В приложении Б «Карта границ зон с особыми условиями использования территории муниципального округа город Михайловка» изложить карту границ зон с особыми условиями использования территории населенных пунктов город Михайловка и рабочий поселок Себрово в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

1.4. Приложение Г «Сведения о границах территориальных зон» дополнить описанием границ части территориальной зоны Ж-2 согласно приложению 3 к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального округа город Михайловка Волгоградской области.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по природопользованию и охране окружающей среды Михайловской городской Думы.

**Председатель
Михайловской городской Думы
Волгоградской области**

В.А. Круглов

**Глава муниципального округа
город Михайловка
Волгоградской области**

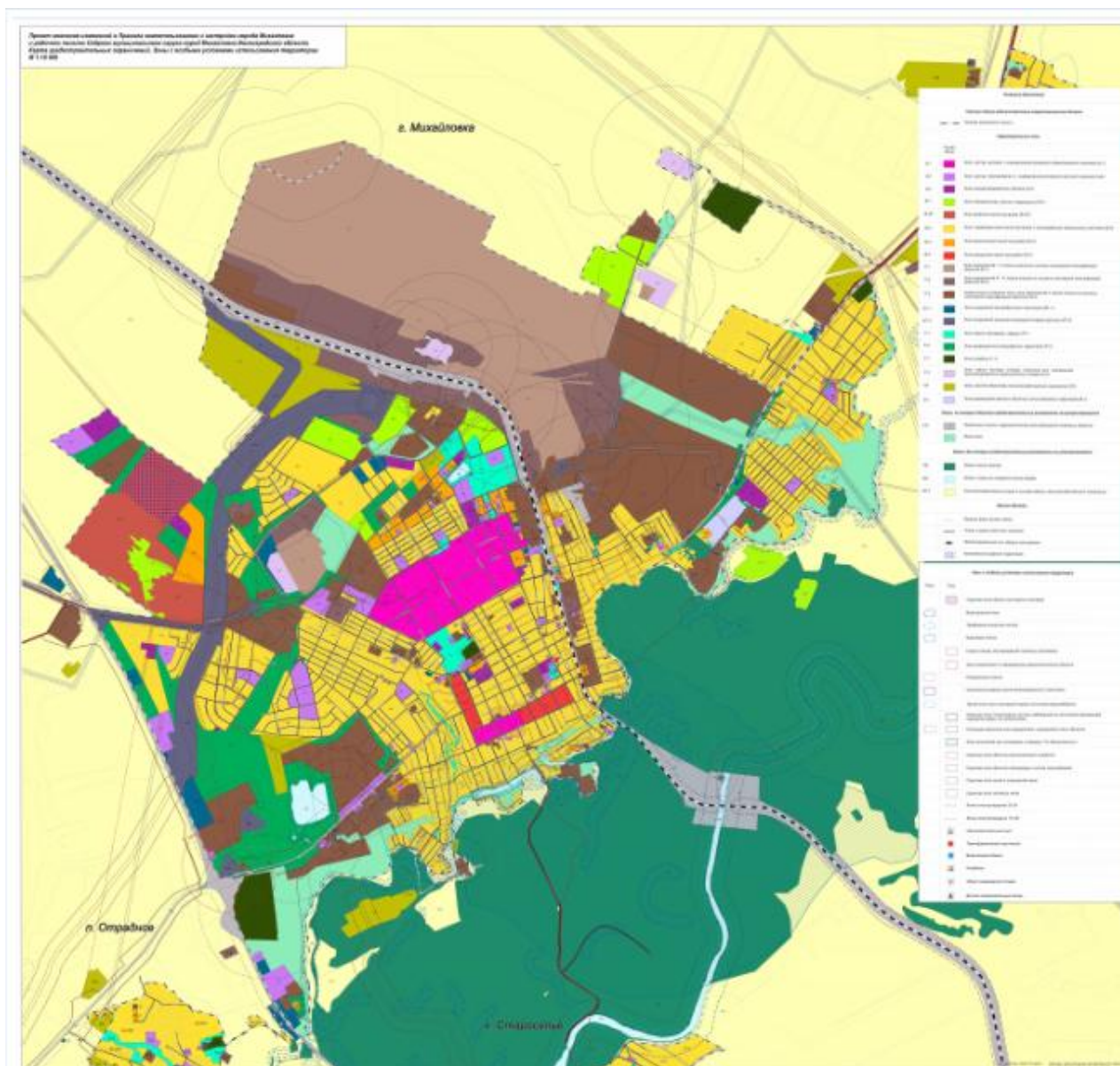
Ю.Д. Кокин

27 мая 2026 г.

Приложение № 1
к решению Михайловской городской Думы
Волгоградской области от 27.05.2026 № 378 «О внесении
изменений в решение Михайловской городской Думы
Волгоградской области от 12.04.2013 № 795 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки муниципального округа
город Михайловка Волгоградской области»»



Приложение № 2
к решению Михайловской городской Думы
Волгоградской области от 27.05.2026 № 378
«О внесении изменений в решение Михайловской городской Думы
Волгоградской области от 12.04.2013 № 795
«Об утверждении Правил землепользования и застройки
муниципального округа город Михайловка Волгоградской области»»



Приложение № 3
к решению Михайловской городской Думы
Волгоградской области от 27.05.2026 № 378
«О внесении изменений в решение Михайловской городской Думы
Волгоградской области от 12.04.2013 № 795
«Об утверждении Правил землепользования и застройки
муниципального округа город Михайловка Волгоградской области»»

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Часть территориальной зоны индивидуальной жилой застройки с приусадебными
земельными участками (Ж-2)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

**Часть территориальной зоны индивидуальной жилой застройки с приусадебными
земельными участками (Ж-2)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

<i>№ п/п</i>	<i>Содержание</i>	<i>Номера листов</i>
1	2	3
1	Сведения об объекте	7
2	Сведения о местоположении границ объекта	8
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	9
4	План границ	10

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

**Часть территориальной зоны индивидуальной жилой застройки с приусадебными
земельными участками (Ж-2)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Волгоградская обл., м.о. город Михайловка, г. Михайловка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3096±19 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) (Основной, предельные значения: 400-1500); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (Вспомогательный); Трубопроводный транспорт (7.5) (Вспомогательный); Блокированная жилая застройка (2.3) (Основной, предельные значения: 400-1500); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (Вспомогательный); Трубопроводный транспорт (7.5) (Вспомогательный); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) (Условно-разрешенный); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) (Условно-разрешенный); Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) (Условно-разрешенный); Бытовое обслуживание (3.3) (Условно-разрешенный); Оказание услуг связи (3.2.3) (Условно-разрешенный); Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) (Условно-разрешенный); Магазины (4.4) (Условно-разрешенный); Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) (Условно-разрешенный); Общественное питание (4.6) (Условно-разрешенный); Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) (Условно-разрешенный); Площадки для занятий спортом (5.1.3) (Условно-разрешенный); Коммунальное обслуживание (3.1) (Условно-разрешенный)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

**Часть территориальной зоны индивидуальной жилой застройки с приусадебными
земельными участками (Ж-2)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *МСК-34, зона 1*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

<i>Обозначения характерных точек границ</i>	<i>Координаты, м</i>		<i>Метод определения координат характерной точки</i>	<i>Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M_t), м</i>	<i>Описание обозначения точки на местности (при наличии)</i>
	<i>X</i>	<i>Y</i>			
1	2	3	4	5	6
1	631202,48	1313123,93	Аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
2	631207,61	1313133,19	Аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
3	631208,74	1313132,50	Аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
4	631231,83	1313177,33	Аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
5	631210,53	1313194,55	Аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
6	631199,76	1313183,29	Аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
7	631190,86	1313191,80	Аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
8	631168,90	1313167,21	Аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
9	631157,37	1313152,39	Аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
10	631156,07	1313147,54	Аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
11	631160,62	1313139,25	Аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
1	631202,48	1313123,93	Аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

<i>Обозначения характерных точек части границы</i>	<i>Координаты, м</i>		<i>Метод определения координат характерной точки</i>	<i>Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M_t), м</i>	<i>Описание обозначения точки на местности (при наличии)</i>
	<i>X</i>	<i>Y</i>			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

**Часть территориальной зоны индивидуальной жилой застройки с приусадебными
земельными участками (Ж-2)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат—

2. Сведения о характерных точках границ объекта

<i>Обозначение характерных точек границ</i>	<i>Существующие координаты, м</i>		<i>Измененные (уточненные) координаты, м</i>		<i>Метод определения координат характерной точки</i>	<i>Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_d), м</i>	<i>Описание обозначения точки на местности (при наличии)</i>
	<i>X</i>	<i>Y</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

<i>Обозначение характерных точек границ</i>	<i>Существующие координаты, м</i>		<i>Измененные (уточненные) координаты, м</i>		<i>Метод определения координат характерной точки</i>	<i>Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_d), м</i>	<i>Описание обозначения точки на местности (при наличии)</i>
	<i>X</i>	<i>Y</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

**Часть территориальной зоны индивидуальной жилой застройки с приусадебными
земельными участками (Ж-2)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Масштаб 1: 2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- — граница объекта,
- - - — установленная граница муниципального образования,
- - - — установленная граница населенного пункта,
- — граница земельного участка,
- — объект, выделенный объектом.

Подпись _____

Дата «11» марта 2026 г.

Место для оттиска _____ (при наличии) _____, составившего описание местоположения границ объекта



<i>Прохождение границы</i>		<i>Описание прохождения границы</i>
<i>от точки</i>	<i>до точки</i>	
1	2	3
1	2	Вдоль границы населенного пункта г. Михайловка
2	3	Вдоль границы населенного пункта г. Михайловка
3	4	Вдоль границы населенного пункта г. Михайловка
4	5	Вдоль границы населенного пункта г. Михайловка
5	6	Вдоль границы населенного пункта г. Михайловка
6	7	Вдоль границы населенного пункта г. Михайловка
7	8	Вдоль границы населенного пункта г. Михайловка
8	9	Вдоль границы населенного пункта г. Михайловка
9	10	Вдоль границы населенного пункта г. Михайловка
10	11	Вдоль границы населенного пункта г. Михайловка
11	1	Вдоль границы населенного пункта г. Михайловка