

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от 02.06.2026

по результатам публичных слушаний по проекту решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Рабочая, 68

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в муниципальном округе город Михайловка Волгоградской области, утвержденным решением Михайловской городской Думы от 16.12.2019 №242, распоряжением администрации муниципального округа город Михайловка Волгоградской области № 137-р от 14 мая 2026г. «О назначении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального округа город Михайловка Волгоградской области», были проведены публичные слушания по проекту решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в целях строительства индивидуального жилого дома по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Рабочая, 68, в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка с 3 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 34:37:010231:28, расположенного по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Рабочая, 70; в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка с 3 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 34:37:010231:9, расположенного по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Рабочая, 66; в части увеличения отступа от межевой границы земельного участка с 3 м до 9 м со стороны улицы Рабочая.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 02 июня 2026г. в 11час. 00мин. в актовом зале администрации муниципального округа город Михайловка, по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Обороны, 42а.

Согласно протоколу собрания участников публичных слушаний, в публичных слушаниях приняли участие 8 жителей муниципального округа.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 02.06.2026.

С момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, замечаний, возражений и предложений в администрацию муниципального округа, не поступило.

Правообладатель земельного участка пояснил, что планируется строительства индивидуального жилого дома, на земельном участке, площадь которого 348 кв.м., что меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера.

Заслушав информацию о необходимости строительства с учетом сокращения минимального отступа и рассмотрев представленные материалы по проекту решения, председатель публичных слушаний отметила целесообразность учета поступившего замечания.

По результатам публичных слушаний принято решение: признать публичные слушания состоявшимися и направить документы на рассмотрение в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального округа город Михайловка Волгоградской области для подготовки рекомендаций в адрес главы муниципального округа, с учетом поступившего замечания.

Председатель публичных слушаний

Е.В. Дарищева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от 02.06.2026

по результатам публичных слушаний по проекту решения о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 34:37:010265:499, расположенного по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Ленина, 128

Руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в городском округе город Михайловка Волгоградской области, утвержденным решением Михайловской городской Думы от 16.12.2019 №242, распоряжением администрации муниципального округа город Михайловка Волгоградской области № 137-р от 14 мая 2026г. «О назначении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального округа город Михайловка Волгоградской области», были проведены публичные слушания по проекту решения о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 34:37:010265:499, расположенного по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Ленина, 128, а именно: магазины.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 02 июня 2026г. в 11час.00 мин. в актовом зале администрации муниципального округа город Михайловка, по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Обороны, 42а.

Согласно протоколу собрания участников публичных слушаний, в публичных слушаниях приняли участие 8 жителей муниципального округа.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 02.06.2026.

С момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, замечаний, возражений и предложений в администрацию муниципального округа, не поступило.

Правообладатель земельного участка пояснил, что разрешение берется с целью развития малого бизнеса.

Заслушав информацию и рассмотрев представленные материалы по проекту решения, председатель публичных слушаний отметил целесообразность учета поступившего замечания.

По результатам публичных слушаний принято решение: признать публичные слушания состоявшимися и направить документы на рассмотрение в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального округа город Михайловка Волгоградской области для подготовки рекомендаций в адрес главы муниципального округа, с учетом поступившего замечания.

Председатель публичных слушаний

Е.В. Дарищева