# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от 21.07.2026

**по результатам публичных слушаний по проекту решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Ст. Разина, 38**

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в муниципальном округе город Михайловка Волгоградской области, утвержденным решением Михайловской городской Думы от 16.12.2019 №242, распоряжением администрации муниципального округа город Михайловка Волгоградской области № 194-р от 02 июля 2026г. «О назначении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального округа город Михайловка Волгоградской области», были проведены публичные слушания по проекту решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в целях реконструкции (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Ст. Разина, 38, в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка с 3 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 34:37:010230:63, расположенного по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Ст. Разина, 40; в части уменьшения отступа от передней межевой границы земельного участка с 3 м до 2,5 м со стороны улицы Ст. Разина.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 21 июля 2026г. в 11час. 00мин. в актовом зале администрации муниципального округа город Михайловка, по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Обороны, 42а.

Согласно протоколу собрания участников публичных слушаний, в публичных слушаниях приняли участие 8 жителей муниципального округа.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 21.07.2026.

С момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, замечаний, возражений и предложений в администрацию муниципального округа, не поступило.

Правообладатель земельного участка пояснил, что планируется строительство одноэтажной пристройки к существующему жилому дому, запрашиваемое сокращение даёт возможность избежать возникновения технических сложностей в переносе инженерных коммуникаций.

Заслушав информацию о необходимости строительства с учетом сокращения минимального отступа и рассмотрев представленные материалы по проекту решения, председатель публичных слушаний отметила целесообразность учета поступившего замечания.

По результатам публичных слушаний принято решение: признать публичные слушания состоявшимися и направить документы на рассмотрение в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального округа город Михайловка Волгоградской области для подготовки рекомендаций в адрес главы муниципального округа, с учетом поступившего замечания.

**Председатель публичных слушаний** **Е.В. Дарищева**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от 21.07.2026

**по результатам публичных слушаний по проекту решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (здания) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Ленина, 128**

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в муниципальном округе город Михайловка Волгоградской области, утвержденным решением Михайловской городской Думы от 16.12.2019 №242, распоряжением администрации муниципального округа город Михайловка Волгоградской области № 194-р от 02 июля 2026г. «О назначении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального округа город Михайловка Волгоградской области», были проведены публичные слушания по проекту решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в целях строительства здания по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Ленина, 128, в части сокращения минимального отступа от межевой границы земельного участка с 3 м до 0,5 м со стороны земель общего пользования по улице Ленина; в части сокращения минимального отступа от межевой границы земельного участка с 3 м до 0,5 м со стороны земель общего пользования по улице Демократическая.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 21 июля 2026г. в 11час.00 мин. в актовом зале администрации муниципального округа город Михайловка, по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Обороны, 42а.

Согласно протоколу собрания участников публичных слушаний, в публичных слушаниях приняли участие 8 жителей муниципального округа.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 21.07.2026.

С момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, замечаний, возражений и предложений в администрацию муниципального округа, не поступило.

Правообладатель земельного участка пояснил, что конфигурация земельного участка создает неблагоприятные условия для строительства, а также запрашиваемое сокращение даёт возможность избежать возникновения технических сложностей при строительстве.

Заслушав информацию о необходимости строительства с учетом сокращения минимального отступа и рассмотрев представленные материалы по проекту решения, председатель публичных слушаний отметила целесообразность учета поступившего замечания.

По результатам публичных слушаний принято решение: признать публичные слушания состоявшимися и направить документы на рассмотрение в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального округа город Михайловка Волгоградской области для подготовки рекомендаций в адрес главы муниципального округа, с учетом поступивших замечаний.

**Председатель публичных слушаний** **Е.В. Дарищева**