

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»**

403342, Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Поперечная, д. 16, кв. 23
ИНН 3456002183 ОГРН 1153456000280

Заказчик: ООО «Производственное объединение «ИСТОК»

Шифр: 02/2026-ПМТ

16.06.2026

ПРОЕКТ

**Проект межевания территории в целях перераспределения границ
земельных участков с кадастровыми номерами 34:16:110006:1 и
34:16:110007:145, расположенных по адресу: Волгоградская область,
муниципальный округ город Михайловка**

Генеральный директор
ООО «Кадастровое агентство»



Д.А. Скворцов

г. Михайловка
Волгоградская область
2026г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАДАСТРОВое АГЕНТСТВО»**

403342, Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Поперечная, д. 16, кв. 23
ИНН 3456002183 ОГРН 1153456000280

Заказчик: ООО «Производственное объединение «ИСТОК»

Шифр: 02/2026-ПМТ

16.06.2026

ПРОЕКТ

**Проект межевания территории в целях перераспределения границ
земельных участков с кадастровыми номерами 34:16:110006:1 и
34:16:110007:145, расположенных по адресу: Волгоградская область,
муниципальный округ город Михайловка**

Главный инженер проекта

В.С. Чистяков

г. Михайловка
Волгоградская область
2026г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАДАСТРОВЕ АГЕНТСТВО»**

403342, Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Поперечная, д. 16, кв. 23
ИНН 3456002183 ОГРН 1153456000280

Заказчик: ООО «Производственное объединение «ИСТОК»

Шифр: 02/2026-ПМТ

16.06.2026

ПРОЕКТ

**Проект межевания территории в целях перераспределения границ
земельных участков с кадастровыми номерами 34:16:110006:1 и
34:16:110007:145, расположенных по адресу: Волгоградская область,
муниципальный округ город Михайловка**

Основная часть проекта межевания территории

г. Михайловка
Волгоградская область
2026г.



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ГОРОД МИХАЙЛОВКА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от *15 июня 2024 г.* № *1253*

О принятии решения о разработке документации
по планировке территории

В связи с поступлением заявления общества с ограниченной ответственностью "Производственное объединение "Исток", руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», администрация муниципального округа город Михайловка Волгоградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Разрешить разработку документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в целях перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 34:16:110006:1 и 34:16:110007:145, расположенных по адресу: Волгоградская область, муниципальный округ город Михайловка для размещения объекта – многотопливная автозаправочная станция, за счет

средств заказчика – общества с ограниченной ответственностью "Производственное объединение "Исток".

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в целях размещения объекта – многотопливная автозаправочная станция по адресу: Волгоградская область, муниципальный округ город Михайловка.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и подлежит размещению на официальном сайте муниципального округа город Михайловка Волгоградской области.

Глава муниципального округа

Ю. Д. Кокин

Копия верна: управляющий делами



Е. И. Аболонина

Утверждаю
Директор Общества с ограниченной
ответственностью



«Производственное объединение
«ИСТОК»

Д.В. Погребной

«28» мая 2026 г.

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории:

Проект межевания территории в целях перераспределения границ земельных участков с
кадастровыми номерами 34:16:110006:1 и 34:16:110007:145, расположенных по адресу:
Волгоградская область, муниципальный округ город Михайловка

№ п/п	Наименование	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа)	Проект межевания территории в виде отдельного проекта
2.	Информация о заявителе	Общество с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «Исток» ИНН/КПП 3437701676/343701001 ОГРН 1033400958194 Юридический адрес: 403348, Россия, Волгоградская область, Михайловский район, г. Михайловка, ул. Карла Маркса, 26 Директор Погребной Дмитрий Викторович, действующий на основании Устава
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства инициатора (Заказчика)
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	для размещения многотопливной автозаправочной станции; Волгоградская область, Михайловский район, 6-й км автодороги «Михайловка-Слащевская». Подготовка проекта межевания осуществляется для перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 34:16:110006:1 и 34:16:110007:145, расположенных по адресу: Волгоградская область, муниципальный округ город Михайловка в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных

		участков для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания и изломанности границ, препятствующих рациональному использованию земель для размещения объектов.
5.	Поселения, городские (муниципальные) округа в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальный округ город Михайловка Волгоградской области
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельный участок с кадастровым номером 34:16:110006:1, с видом разрешенного использования - территория АЗС, площадью 1384 кв.м. Земельный участок с кадастровым номером 34:16:110007:145, с видом разрешенного использования - размещение промышленных объектов, площадью 2342 кв.м. Ориентировочная площадь территории 0,4 га
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка проекта межевания осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания и изломанности границ, препятствующих рациональному использованию земель для размещения объектов.

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
02/2026-ПМТ-04	Основная часть проекта межевания территории	
02/2026-ПМТ-ПЗ	Пояснительная записка:	
	1. Положение о проекте межевания территории	
	2. Использование территории в период подготовки проекта межевания	
	3. Образование земельного участка	
	3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
	3.2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	
	4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	
	5. Ограничения использования территории	
	6. Особые условия использования территории. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов	

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №	Инд. № дубл.	Подпись и дата

[illegible]

1. Положение о проекте межевания территории

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Волгоградской области.

Подготовка проекта межевания осуществляется применительно к территории для выполнения следующих работ: образование 2 земельных участков путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 34:16:110006:1 и 34:16:110007:145, расположенных по адресу: Волгоградская область, муниципальный округ город Михайловка.

Настоящий проект межевания выполнен по инициативе заказчика: Общество с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «ИСТОК» и на основании:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- Правил землепользования и застройки муниципального округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления»;

Инв. № подл.	Подпись и дата					02/2026 – ПМТ	Лист
Взам инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата					3
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

от 13.07.2015 № 218-ФЗ;					
- Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;					
- Правил землепользования и застройки муниципального округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795;					
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления»;					

- Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр;

- Постановления Правительства РФ от 02.02.2022г №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

- Инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Геоника» в 2026г.

- Постановления Администрации муниципального округа город Михайловка Волгоградской области «О принятии решения о разработке документации по планировке территории» от 15.06.2026 г № 1253.

- Задания на разработку документации по планировке территории: Проекта межевания территории в целях перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 34:16:110006:1 и 34:16:110007:145, расположенных по адресу: Волгоградская область, муниципальный округ город Михайловка от 28.05.2026 г.

Базовая градостроительная документация:

- Схема территориального планирования Волгоградской области до 2030 года, утвержденная постановлением Администрации Волгоградской области № 337-п от 14.09.2009 (в действующей редакции);

- Генеральный план муниципального округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденный решением Михайловской городской думы Волгоградской области № 114 от 05.03.2024 г.;

- Правила землепользования и застройки муниципального округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795.

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инф. №	Инф. № докл.	Подпись и дата						
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	02/2026 - ПМТ					Лист
										4

2. Использование территории в период подготовки проекта межевания

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Проектом межевания территории предусматривается образование 2 земельных участков путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 34:16:110006:1 и 34:16:110007:145, расположенных по адресу: Волгоградская область, муниципальный округ город Михайловка в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания и изломанности границ, препятствующих рациональному использованию земель для размещения объектов.

Категория земель — Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Образуемые земельные участки расположены в кадастровом квартале 34:16:110007.

Земельные участки 34:16:110006:1 и 34:16:110007:145 относятся к категории земель — земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Ранее в отношении указанных территорий проект межевания не разрабатывался и не утверждался.

В границах территории расположены земельные участки, сформированные ранее, прошедшие кадастровый учет.

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №	Инф. № дубл.	Подпись и дата	02/2026 – ПМТ					Лист
										5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

Таблица 1. Перечень земельных участков

№	Кадастровый номер	Адрес (положение)	Площадь кв.м.	Вид разрешенного использования	Правообладатель	Вид права
1	34:16:110006:1	обл. Волгоградская, р-н Михайловский, 6-й км автодороги "Михайловка - Слащевская"	1 384	территория АЗС	Общество с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «ИСТОК»	Собственность № 34-01/06-32/2003-260 от 08.01.2004
2	34:16:160007:1 45	Волгоградская обл., Михайловский р-н, п. Отрадное, 0 метров по направлению на юго-восток от земельного участка с кадастровым номером 34:16:110006:1	2 342	размещение промышленных объектов	государственная собственность не разграничена	-

Таблица 2. Ведомость координат поворотных точек существующего земельного участка 34:16:110006:1.

№ точки	Координаты		Длина, м
	X	Y	
1	628078,26	1307644,33	9,03
2	628084,57	1307650,79	9,12
3	628078,35	1307657,46	5,03
4	628081,92	1307661,01	15,19
5	628071,40	1307671,97	10,35
6	628078,87	1307679,13	3,12
7	628076,72	1307681,39	2,04
8	628078,21	1307682,78	12,12
9	628069,57	1307691,28	15,09
10	628058,62	1307680,9	1,20
11	628059,51	1307680,10	5,36
12	628055,67	1307676,36	1,57
13	628056,74	1307675,21	10,34
14	628049,34	1307667,99	1,82

02/2026 - ПМТ

Лист

6

Подпись и дата

Инд. № дубл.

Взам. инд. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

Изм

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

15	628050,66	1307666,73	14,23
16	628040,41	1307656,86	3,10
17	628038,23	1307654,65	7,00
18	628032,98	1307650,02	7,00
19	628037,61	1307644,77	7,01
20	628042,86	1307649,41	7,98
21	628048,14	1307643,43	7,27
22	628042,84	1307638,46	10,84
23	628050,47	1307630,76	29,29
24	628071,66	1307650,98	9,37

Таблица 3. Ведомость координат поворотных точек существующего земельного участка 34:16:110007:145.

№ точки	Координаты		Длина, м
	X	Y	
1	628081,92	1307661,01	35,94
2	628107,36	1307686,40	41,50
3	628078,08	1307715,81	112,13
4	628011,34	1307625,71	24,28
5	628028,54	1307608,58	31,19
6	628050,47	1307630,76	10,84
7	628042,84	1307638,46	7,27
8	628048,14	1307643,43	7,98
9	628042,86	1307649,41	7,01
10	628037,61	1307644,77	7,00
11	628032,98	1307650,02	7,00
12	628038,23	1307654,65	3,10
13	628040,41	1307656,86	14,23
14	628050,66	1307666,73	1,82
15	628049,34	1307667,99	10,34
16	628056,74	1307675,21	1,57
17	628055,67	1307676,36	5,36
18	628059,51	1307680,1	1,20
19	628058,62	1307680,9	15,09
20	628069,57	1307691,28	12,12
21	628078,21	1307682,78	2,04
22	628076,72	1307681,39	3,12
23	628078,87	1307679,13	10,35
24	628071,40	1307671,97	15,19

Инв. № подл.	Подпись и дата
	Инв. № докум.
	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

02/2026 - ПМТ

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусматривается образование 2 земельных участков путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 34:16:110006:1 и 34:16:110007:145, расположенных по адресу: Волгоградская область, муниципальный округ город Михайловка.

:342 16 кв.м.

Обоснование площади образцового земельного участка

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался метод спутниковых геодезических измерений. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-34).

АУСТ

8

Таблица 4. Перечень образуемых земельных участков.

№	Кадастровый номер	Адрес (положение)	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Правообладатель	Вид права
1	34:16:110007:391	обл. Волгоградская, р-н Михайловский, 6-й км автодороги "Михайловка - Слащевская"	3710	для размещения автозаправочной станции	-	-
2	34:16:110007:392	Волгоградская обл., Михайловский р-н, п. Отрадное, 0 метров по направлению на юго-восток от земельного участка с кадастровым номером 34:16:110006:1	16	размещение промышленных объектов	-	-

Таблица 5. Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка 34:16:110007:391.

№ точки	Координаты		Длина, м
	X	Y	
1	628078,26	1307644,33	9,03
2	628084,57	1307650,79	9,12
3	628078,35	1307657,46	5,03
4	628081,92	1307661,01	35,94
5	628107,36	1307686,4	41,37
6	628078,17	1307715,71	112,11
7	628011,45	1307625,61	24,13
8	628028,54	1307608,58	31,19
9	628050,47	1307630,76	29,29
10	628071,66	1307650,98	9,37

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инф. №	Инф. № докум.	Подпись и дата
--------------	----------------	--------------	---------------	----------------

Таблица 6. Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка 34:16:110007:342.

№ точки	Координаты		Длина, м
	X	Y	
1	628011,45	1307625,61	112,11
2	628078,17	1307715,71	0,13
3	628078,08	1307715,81	112,13
4	628011,34	1307625,71	0,15

3.2 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

34:16:110007:341 – размещение автозаправочных станций,

34:16:110007:342 – размещение промышленных объектов,

в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 " Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков").

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Настоящий проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Подпись и дата	
Инд. № дубл.	
Взам. инд. №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	02/2026 – ПМТ	Лист
						10

5. Ограничения использования территории.

Ограничения использования земельных участков заключаются согласно ст. 56 ЗК РФ в ограничении прав на землю, которые могут быть ограничены исключительно по основаниям, установленным ЗК РФ и иными федеральными законами, в том числе ГрК РФ. ЗК РФ предусматривает следующие виды ограничения прав на землю:

1) особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах;

2) особые условия охраны окружающей среды, в том числе животного и растительного мира, памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, сохранения плодородного слоя почвы, естественной среды обитания, путей миграции диких животных;

3) условия начала и завершения застройки или освоения земельного участка в течение установленных сроков по согласованному в установленном порядке проекту, строительства, ремонта или содержания автомобильной дороги (участка автомобильной дороги) при предоставлении прав на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности;

4) иные ограничения использования земельных участков в случаях, установленных ЗК РФ и иными законами.

Ограничения прав на землю устанавливаются актами исполнительных органов местного самоуправления или решением суда бессрочно или на определенный срок и сохраняются при переходе права собственности на земельный участок к другому лицу.

Ограничения прав на землю подлежат государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 N 218 ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

Зона транспорта и инженерной инфраструктуры (автомобильного, железнодорожного, речного и инженерного оборудования) устанавливается в зависимости от вида и параметров размещения сооружений и коммуникаций, а также ограничений на использование соответствующих территорий с учетом

Инф. № подл.	Подпись и дата					Инф. № докл.	Подпись и дата					Взам. инф. №	Подпись и дата					Инф. № подл.
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	02/2026 - ПМТ										Лист			
															11			

обеспечения мер по предотвращению вредного воздействия на среду жизнедеятельности.

Для максимального уменьшения воздействия на прилегающие районы виды использования должны соответствовать требованиям по уровню вредных выбросов и защите окружающей среды, требуется организация санитарно-защитных зон радиусом 50 метров. Сочетание различных видов использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

В соответствии со сведениями государственной информационной системы, обеспечения градостроительной деятельности муниципального округа город Михайловка Волгоградской области информация об особо охраняемых природных территориях, границ парков, скверов, бульваров и границ лесопарковых зеленых поясов, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствует.

6. Особые условия использования территории. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов.

В проекте межевания отображены границы зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны):

- границы Михайловского лесничества, реестровый номер 34:16-15.1, дата присвоения 05.04.2019.

В границах проекта межевания отсутствуют городские леса, ООПТ - природоохранные объекты, требующие организации охранных зон и введение особого режима использования, отсутствуют также водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и водные объекты.

В границах проекта межевания геодезические пункты отсутствуют.

Инд. № подл.	Подпись и дата					02/2026 - ПМТ	Лист 12
	Инд. № дубл.						
	Взам. инд. №						
	Подпись и дата						
	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

7. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения

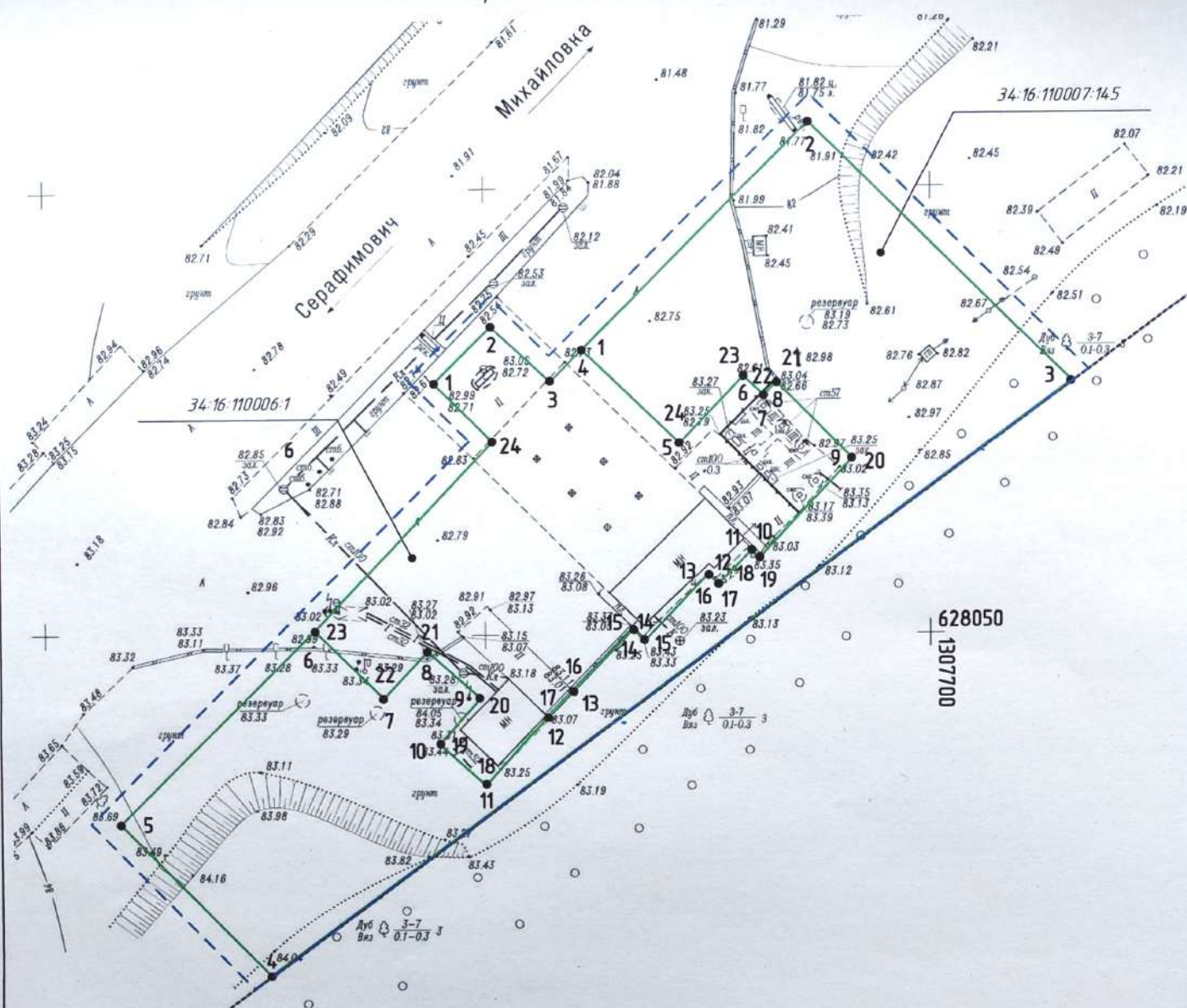
В соответствии со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального округа город Михайловка Волгоградской области сведения об объектах федерального, регионального, местного значения в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют.

8. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденными решением Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795 в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют объекты культурного наследия.

Инв. № подл.	Подпись и дата				Лист 13
	Инв. № подл.				
	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
	Инв. № подл.				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	02/2026 – ПМТ

Чертеж межевания



Ситуационный план



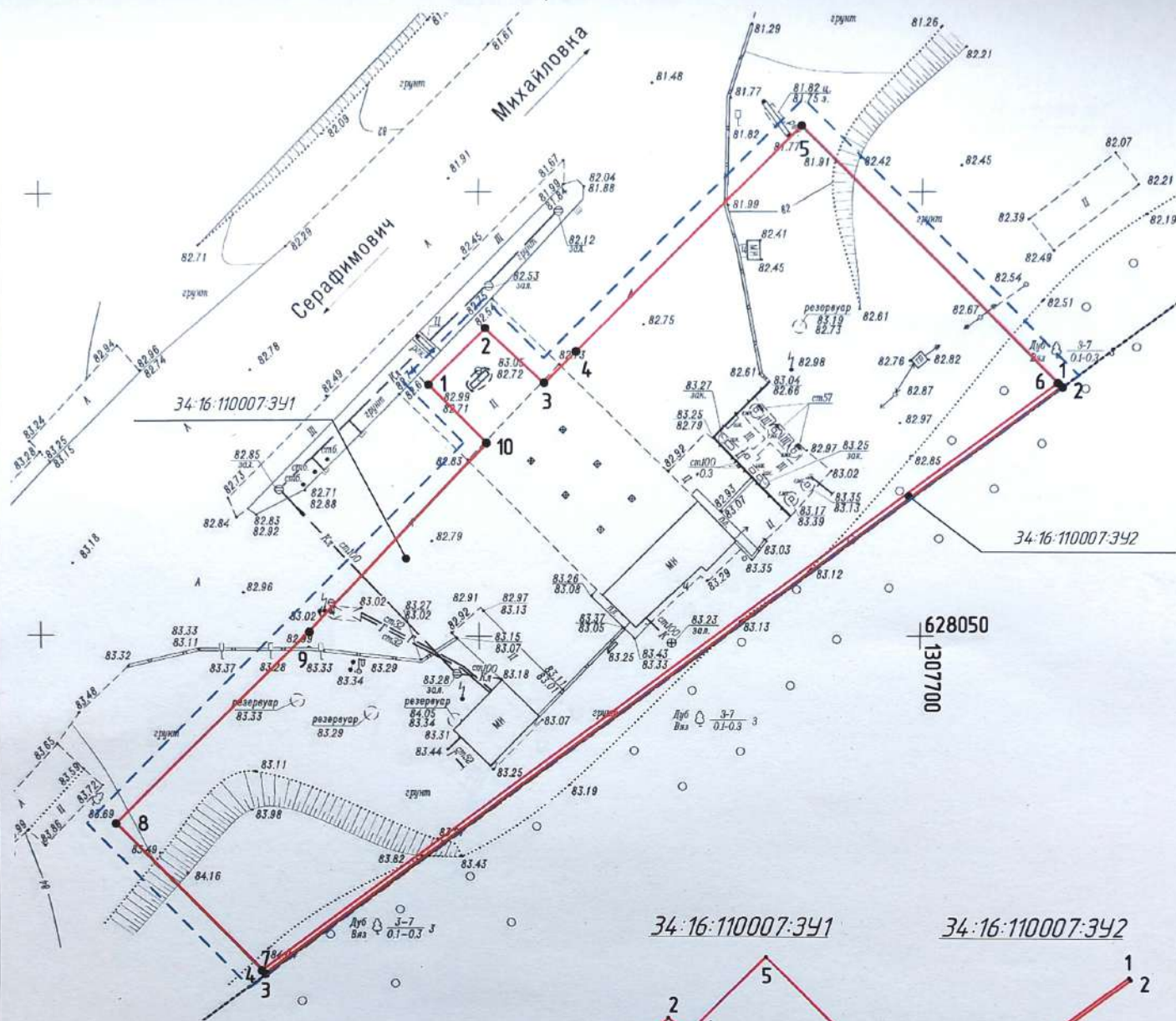
территория проекта
межевания территории

Условные обозначения

- граница территории проекта межевания территории
- границы существующих земельных участков на кадастровом плане территории

				02/2026-ПМТ		
Проект межевания территории в целях перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 34:16:110006:1 и 34:16:110007:14.5, расположенных по адресу: Волгоградская область, муниципальный округ город Михайловка						
Изм.	Колуч.	Лист	Масштаб	ООО «Производственное объединение «ИСТОК»	Стадия	Лист
Гип	Скоробитов А.А.	1	1:500		РП	1
Разраб	Чистяков В.В.	1	1:500			4
Исполн.				Проект межевания территории	ООО «КАДАСТРОВое АГЕНТСТВО»	

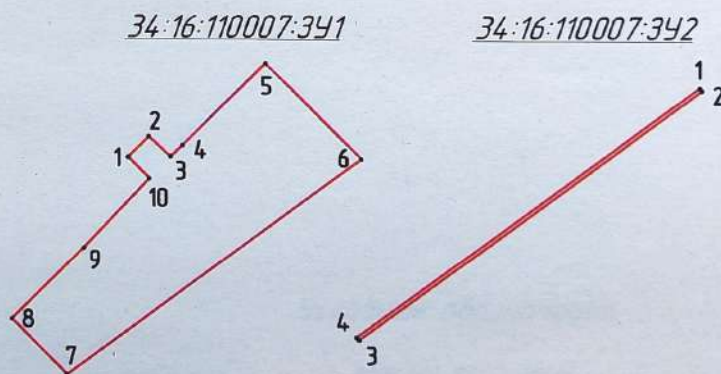
Чертеж межевания



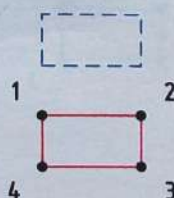
Ситуационный план



территория проекта
межевания территории



Условные обозначения

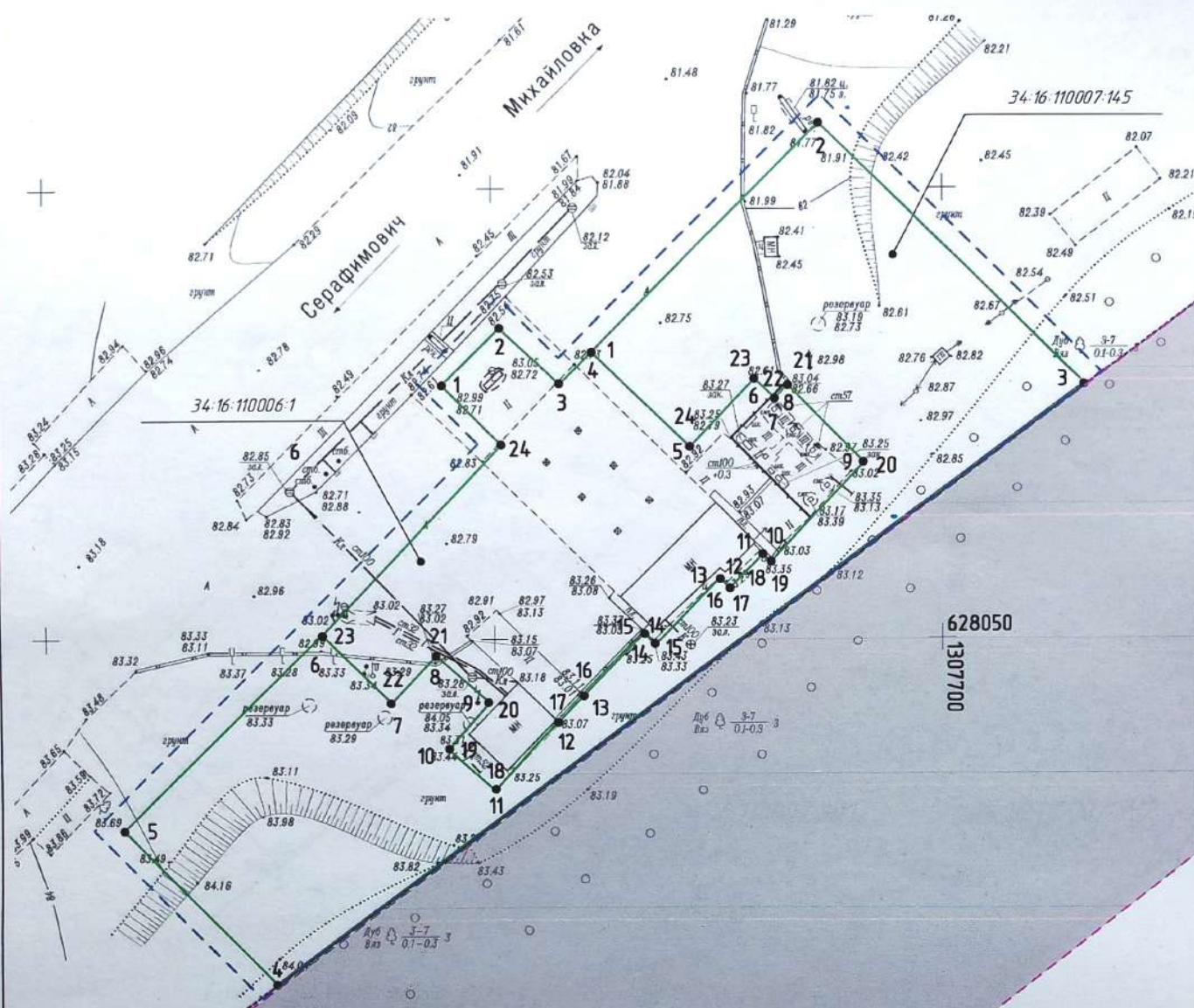


- граница территории
проекта межевания
территории
- границы образуемых
земельных участков на
кадастровом плане территории

Изм.	Колуч.	Лист	Добав.	Подпись	Дата
ГИП	Скворцова	1			2023.08.28
Разраб.	Чистякова	1			29.08.23
Исполн.					

02/2026-ПМТ		
Проект межевания территории в целях перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 34:16:110006:1 и 34:16:110007:145, расположенных по адресу: Волгоградская область, муниципальный округ город Михайловка		
ООО «Производственное объединение «ИСТОК»	Стадия	Лист
	РП	2
Проект межевания территории	Лист	4
ООО «КАДАСТРОВое АГЕНТСТВО»		

Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и воздействия их последствий

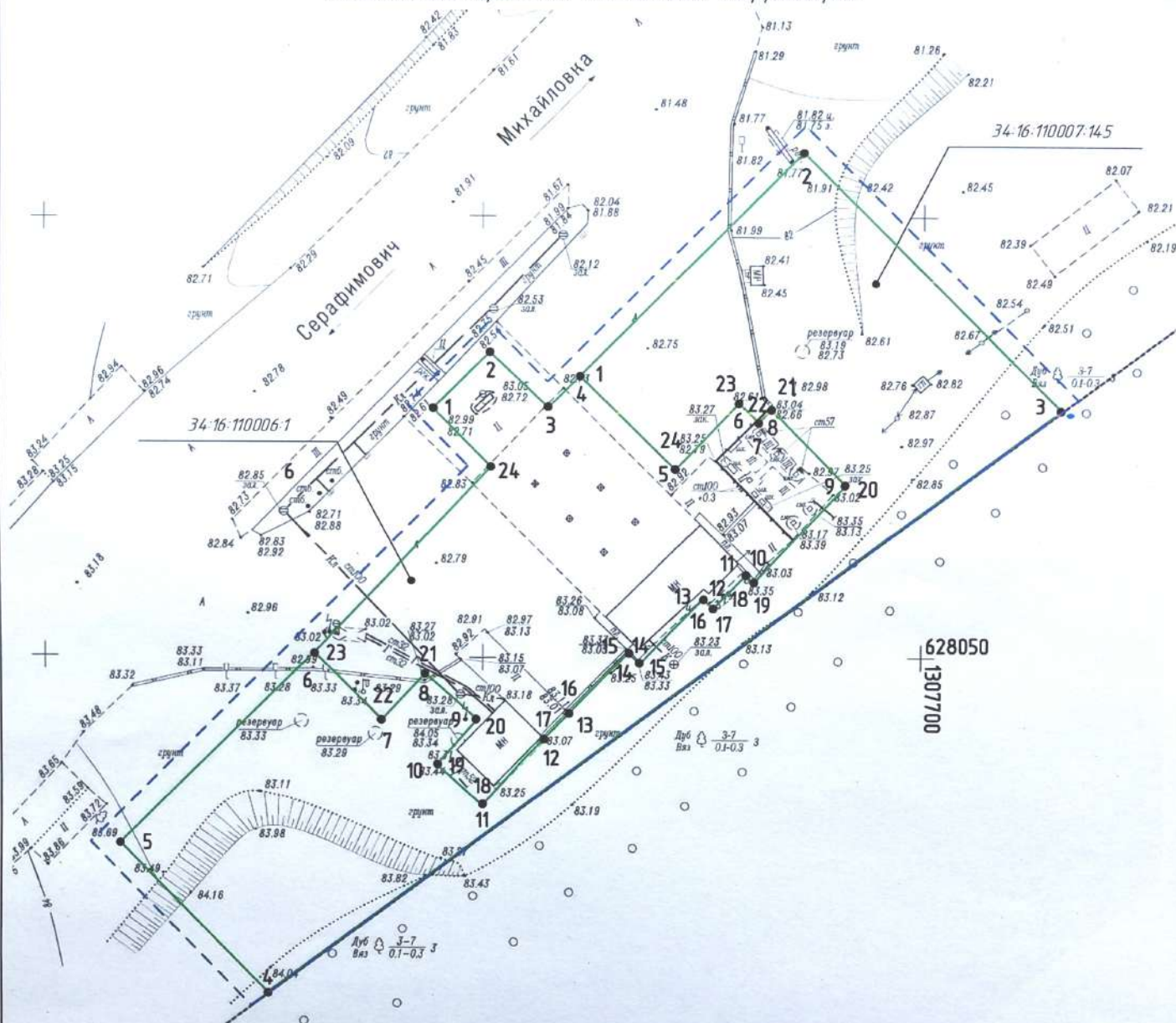


Условные обозначения

- 1 - граница территории проекта межевания территории
- 2 - границы существующих земельных участков на кадастровом плане территории
- 3 - границы Михайловского лесничества, реестровый номер 34-16-15.1, дата присвоения 05.04.2019
- 4

						02/2026-ПМТ			
Проект межевания территории в целях перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 34-16-110006-1 и 34-16-110007-145, расположенных по адресу: Волгоградская область, муниципальный округ город Михайловка									
Изм.	Колуч.	Лист	Архив	Подпись	Дата	ООО «Производственное объединение «ИСТОК»	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Коврикова	19.06.20		РП	3	4
Разраб.				Чистяков	19.06.20				
Исполн.									
Проект межевания территории						ООО «КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»			

Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории



02/2026-ПМТ			
Проект межевания территории в целях перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 34-16-110006-1 и 34-16-110007-14.5, расположенных по адресу: Волгоградская область, муниципальный округ город Михайловка			
Изм. Колуч	Исполн. Михайловка	Дата 19.06.26	000 «Производственное объединение «ИСТОК»
ГИП Михайловка	Разраб. Численков	Дата 19.06.26	Стадия РП
Исполн.			Лист 4
Проект межевания территории			Листов 4
			000 «КАДАСТРОВое АГЕНТСТВО»