

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от 07.07.2026

по результатам публичных слушаний по проекту решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, переулок Птичный, 1а

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в муниципальном округе город Михайловка Волгоградской области, утвержденным решением Михайловской городской Думы от 16.12.2019 №242, распоряжением администрации муниципального округа город Михайловка Волгоградской области № 174-р от 18 июня 2026г. «О назначении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального округа город Михайловка Волгоградской области», были проведены публичные слушания по проекту решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в целях реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, переулок Птичный, 1а, в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка с 3 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 34:37:010219:54 расположенного по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Элеваторская, 69.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 07 июля 2026г. в 11час.00 мин. в актовом зале администрации муниципального округа город Михайловка, по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Обороны, 42а.

Согласно протоколу собрания участников публичных слушаний, в публичных слушаниях приняли участие 10 жителей муниципального округа.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 07.07.2026.

С момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, замечаний, возражений и предложений в администрацию муниципального округа, не поступило.

Правообладатель земельного участка пояснила, что планируется строительство одноэтажной пристройки к существующему жилому дому, запрашиваемое сокращение даёт возможность избежать возникновения технических сложностей в переносе инженерных коммуникаций.

Заслушав информацию о необходимости строительства с учетом сокращения минимального отступа и рассмотрев представленные материалы по проекту решения, председатель публичных слушаний отметил целесообразность учета поступившего замечания.

По результатам публичных слушаний принято решение: признать публичные слушания состоявшимися и направить документы на рассмотрение в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального округа город Михайловка Волгоградской области для подготовки рекомендаций в адрес главы муниципального округа, с учетом поступившего замечания.

Председатель публичных слушаний

Е.В. Дарищева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от 07.07.2026

по результатам публичных слушаний по проекту решения о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка 34:37:010242:ЗУ1 путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 34:37:010242:368 и 34:37:010242:369, ориентировочной площадью 605 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Украинская

Руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в муниципальном округе город Михайловка Волгоградской области, утвержденным решением Михайловской городской Думы от 16.12.2019 №242, распоряжением администрации муниципального округа город Михайловка Волгоградской области № 174-р от 18 июня 2026г. «О назначении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального округа город Михайловка Волгоградской области», были проведены публичные слушания по проекту решения о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка 34:37:010242:ЗУ1, путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 34:37:010242:368 и 34:37:010242:369 ориентировочной площадью 650 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Украинская, а именно: магазины, бытовое обслуживание.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 07 июля 2026г. в 11 час. 00 мин. в актовом зале администрации муниципального округа город Михайловка, по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Обороны, 42а.

Согласно протоколу собрания участников публичных слушаний, в публичных слушаниях приняли участие 10 жителей муниципального округа.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 07.07.2026.

С момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, замечаний, возражений и предложений в администрацию муниципального округа, не поступило.

Начальник отдела по имуществу и землепользованию администрации муниципального округа Колесникова А.Н., акцентировала внимание участников слушаний на необходимости учитывать положения части 5 статьи 14.4 Земельного кодекса Российской Федерации при определении видов разрешенного использования земельных участков, в дополнение к требованиям статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заслушав информацию и рассмотрев представленные материалы по проекту решения, председатель публичных слушаний отметила целесообразность учета поступившего замечания.

По результатам публичных слушаний принято решение: признать публичные слушания состоявшимися и направить документы на рассмотрение в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального округа город Михайловка Волгоградской области для подготовки рекомендаций в адрес главы муниципального округа, с учетом поступившего замечания.

Председатель публичных слушаний

Е.В. Дарищева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от 07.07.2026

по результатам публичных слушаний по проекту решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, переулок Подтелковский, 5

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в муниципальном округе город Михайловка Волгоградской области, утвержденным решением Михайловской городской Думы от 16.12.2019 №242, распоряжением администрации муниципального округа город Михайловка Волгоградской области № 174-р от 18 июня 2026г. «О назначении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального округа город Михайловка Волгоградской области», были проведены публичные слушания по проекту решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в целях реконструкции (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, переулок Подтелковский, 5, в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 34:37:010291:41, расположенного по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, переулок Подтелковский, 7; в части уменьшения отступа от передней межевой границы земельного участка с 3 м до 1,4 м со стороны переулка Подтелковский.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 07 июля 2026г. в 11час. 00мин. в актовом зале администрации муниципального округа город Михайловка, по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Обороны, 42а.

Согласно протоколу собрания участников публичных слушаний, в публичных слушаниях приняли участие 10 жителей муниципального округа.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 07.07.2026.

С момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, замечаний, возражений и предложений в администрацию муниципального округа, не поступило.

Правообладатель земельного участка пояснила, что планируется строительство одноэтажной пристройки к существующему жилому дому, запрашиваемое сокращение даёт возможность избежать возникновения технических сложностей в переносе инженерных коммуникаций.

Заслушав информацию о необходимости строительства с учетом сокращения минимального отступа и рассмотрев представленные материалы по проекту решения, председатель публичных слушаний отметила целесообразность учета поступившего замечания.

По результатам публичных слушаний принято решение: признать публичные слушания состоявшимися и направить документы на рассмотрение в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального округа город Михайловка Волгоградской области для подготовки рекомендаций в адрес главы муниципального округа, с учетом поступившего замечания.

Председатель публичных слушаний

Е.В. Дарищева