АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ГОРОД МИХАЙЛОВКА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 сентября 2026г. № 2047

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального округа город Михайловка Волгоградской области

Рассмотрев заявление ООО «ФосАгро-Ставрополь» от 03.09.2026, руководствуясь статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального округа город Михайловка Волгоградской области, учитывая заключение комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального округа город Михайловка Волгоградской области от 10.09.2026, администрация муниципального округа город Михайловка Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить ООО «ФосАгро-Ставрополь» подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795 (далее – Проект), в части установления в границах земельных участков с кадастровыми номерами 34:37:010305:227, 34:37:010304:8 и 34:37:000000:2966 (предоставленных ООО «ФосАгро-Ставрополь») территориальной зоны предприятий I - II класса опасности согласно санитарной классификации объектов – П-1 в связи с планируемым техническим перевооружением складских помещений и увеличением проектной мощности базы хранения и оптовой торговли минеральными удобрениями, за счет средств заявителя.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального округа подготовить техническое задание для подготовки Проекта и направить его заявителю.

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Утвердить порядок направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального округа город Михайловка Волгоградской области предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального округа в сети «Интернет».

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа по вопросам ЖКХ и благоустройства В.В. Кучерова.

Глава муниципального округа Ю.Д. Кокин

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению администрации
муниципального округа город Михайловка
Волгоградской области
от 17 сентября 2026г. № 2047

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа город Михайловка Волгоградской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Опубликование постановления о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа город Михайловка Волгоградской области (далее – Проект) в средствах массовой информации, размещение на сайте муниципального округа в сети «Интернет»	не позднее 10 дней со дня подписания постановления
2	Подготовка технического задания на разработку Проекта	до 21.09.2026
3	Разработка Проекта	до 15.12.2026
4	Проверка Проекта, доработка Проекта в случае необходимости	в течение 7 дней со дня получения Проекта администрацией муниципального округа
5	Принятие решения о проведении публичных слушаний по Проекту	в течение 10 дней со дня получения Проекта, доработанного в случае необходимости,

		администрацией муниципального округа
6	Опубликование решения о проведении публичных слушаний, оповещения и Проекта в средствах массовой информации, а также размещение оповещения и Проекта на сайте муниципального округа в сети «Интернет»	в течение 10 дней со дня принятия решения о проведении публичных слушаний
7	Проведение публичных слушаний по Проекту	не более 1-го месяца со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения по результатам публичных слушаний
8	Внесение изменений в Проект по результатам публичных слушаний (в случае необходимости)	в течение 10 дней со дня направления замечаний по результатам публичных слушаний
9	Согласование Проекта администрацией муниципального округа	в течение 5 дней со дня окончания публичных слушаний, либо со дня получения доработанного по результатам публичных слушаний Проекта
10	Направление Проекта в Михайловскую городскую Думу Волгоградской области	в течение 10 дней со дня согласования Проекта

Управляющий делами Е.И. Аболонина

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
муниципального округа город Михайловка
Волгоградской области
от 17 сентября 2026г. № 2047

Порядок направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального округа город Михайловка Волгоградской области предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа город Михайловка Волгоградской области

1. Заинтересованные лица (физические и юридические) направляют предложения по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа город Михайловка Волгоградской области (далее – Проект) по электронной почте

ag_mih@volganet.ru, по почте, либо непосредственно в администрацию муниципального округа город Михайловка Волгоградской области (с пометкой "В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки") по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Обороны, 42а.

2. Предложения в Проект должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью заинтересованных лиц, с указанием полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса (для юридических лиц - наименование и юридический адрес) и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке Проекта, комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки не рассматриваются.

3. При подготовке Проекта приоритет имеют те предложения, которые обоснованы ссылкой на нормы действующего законодательства.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки после истечения срока проведения публичных слушаний, не рассматриваются.

6. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки не дает ответы на поступившие предложения.

7. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.

Управляющий делами Е.И. Аболонина