

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от 01.09.2026

по результатам публичных слушаний по проекту решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу:
Волгоградская область, город Михайловка, улица Свободы, 56

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в муниципальном округе город Михайловка Волгоградской области, утвержденным решением Михайловской городской Думы от 16.12.2019 №242, распоряжением администрации муниципального округа город Михайловка Волгоградской области № 230-р от 14 августа 2026г. «О назначении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального округа город Михайловка Волгоградской области», были проведены публичные слушания по проекту решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в целях строительства индивидуального жилого дома по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Свободы, 56, в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 34:37:010330:12, расположенного по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Свободы, 58; в части уменьшения отступа от передней межевой границы земельного участка с 3 м до 2 м со стороны улицы Свободы.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 01 сентября 2026г. в 11час.00 мин. в актовом зале администрации муниципального округа город Михайловка, по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Обороны, 42а.

Согласно протоколу собрания участников публичных слушаний, в публичных слушаниях приняли участие 8 жителей муниципального округа.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 01.09.2026.

С момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, замечаний, возражений и предложений в администрацию муниципального округа, не поступило.

Правообладатель земельного участка пояснила, что запрашиваемое сокращение предусматривает возможность возведения жилого дома на территории земельного участка не затронутой пожаром.

Заслушав информацию о необходимости строительства с учетом сокращения минимального отступа и рассмотрев представленные материалы по проекту решения, председатель публичных слушаний отметил целесообразность учета поступившего замечания.

По результатам публичных слушаний принято решение: признать публичные слушания состоявшимися и направить документы на рассмотрение в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального округа город Михайловка Волгоградской области для подготовки рекомендаций в адрес главы муниципального округа, с учетом поступившего замечания.

Председатель публичных слушаний

Е.В. Дарищева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от 01.09.2026

по результатам публичных слушаний по проекту решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (здания) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Республиканская, 32а

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в муниципальном округе город Михайловка Волгоградской области, утвержденным решением Михайловской городской Думы от 16.12.2019 №242, распоряжением администрации муниципального округа город Михайловка Волгоградской области № 230-р от 14 августа 2026г. «О назначении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального округа город Михайловка Волгоградской области», были проведены публичные слушания по проекту решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в целях реконструкции здания по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Республиканская, 32а, в части сокращения минимального отступа от межевой границы земельного участка с 3 м до 0 м со стороны земель общего пользования (в границах точек 8-9) по улице Тосовская.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 01 сентября 2026г. в 11час.00 мин. в актовом зале администрации муниципального округа город Михайловка, по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Обороны, 42а.

Согласно протоколу собрания участников публичных слушаний, в публичных слушаниях приняли участие 8 жителей муниципального округа.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 01.09.2026.

С момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, замечаний, возражений и предложений в администрацию муниципального округа, не поступило.

Консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации пояснила, что разрешение берется с целью рационального использования земельного участка, для беспрепятственного подъезда со стороны земель общего пользования.

Заслушав информацию о необходимости строительства с учетом сокращения минимального отступа и рассмотрев представленные материалы по проекту решения, председатель публичных слушаний отметил целесообразность учета поступившего замечания.

По результатам публичных слушаний принято решение: признать публичные слушания состоявшимися и направить документы на рассмотрение в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального округа город Михайловка Волгоградской области для подготовки рекомендаций в адрес главы муниципального округа, с учетом поступившего замечания.

Председатель публичных слушаний

Е.В. Дарищева

